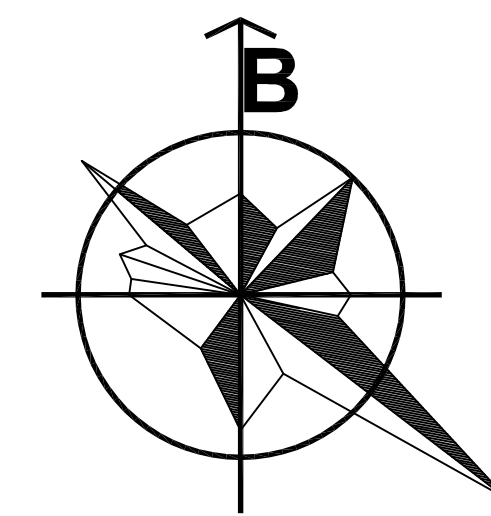


TỈNH THÁI NGUYÊN - PHƯỜNG SÔNG CÔNG

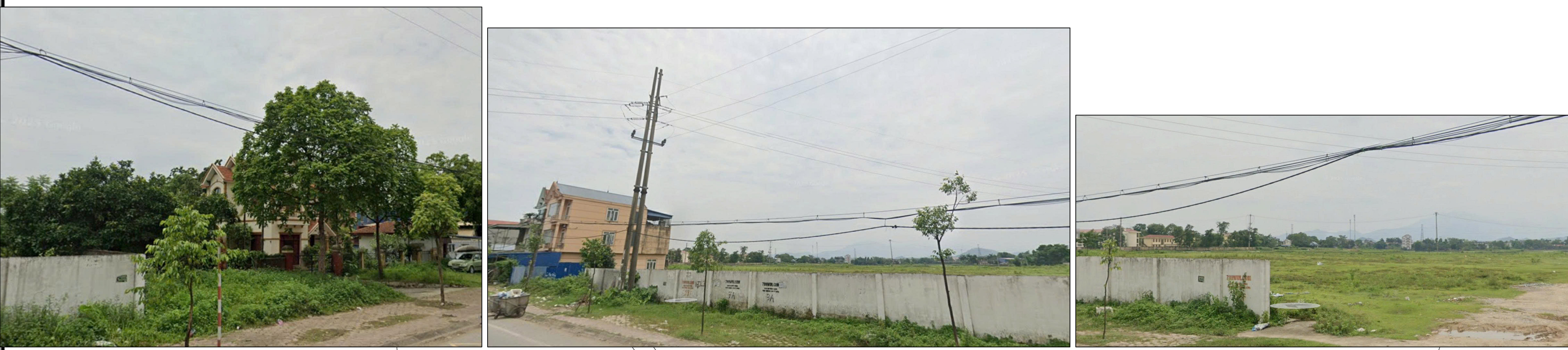
QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU NHÀ Ở XÃ HỘI SÔNG CÔNG, PHƯỜNG SÔNG CÔNG, TỈNH THÁI NGUYÊN

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

TỶ LỆ: 1/500



MỐT SỐ HÌNH ẢNH HIỆN TRẠNG



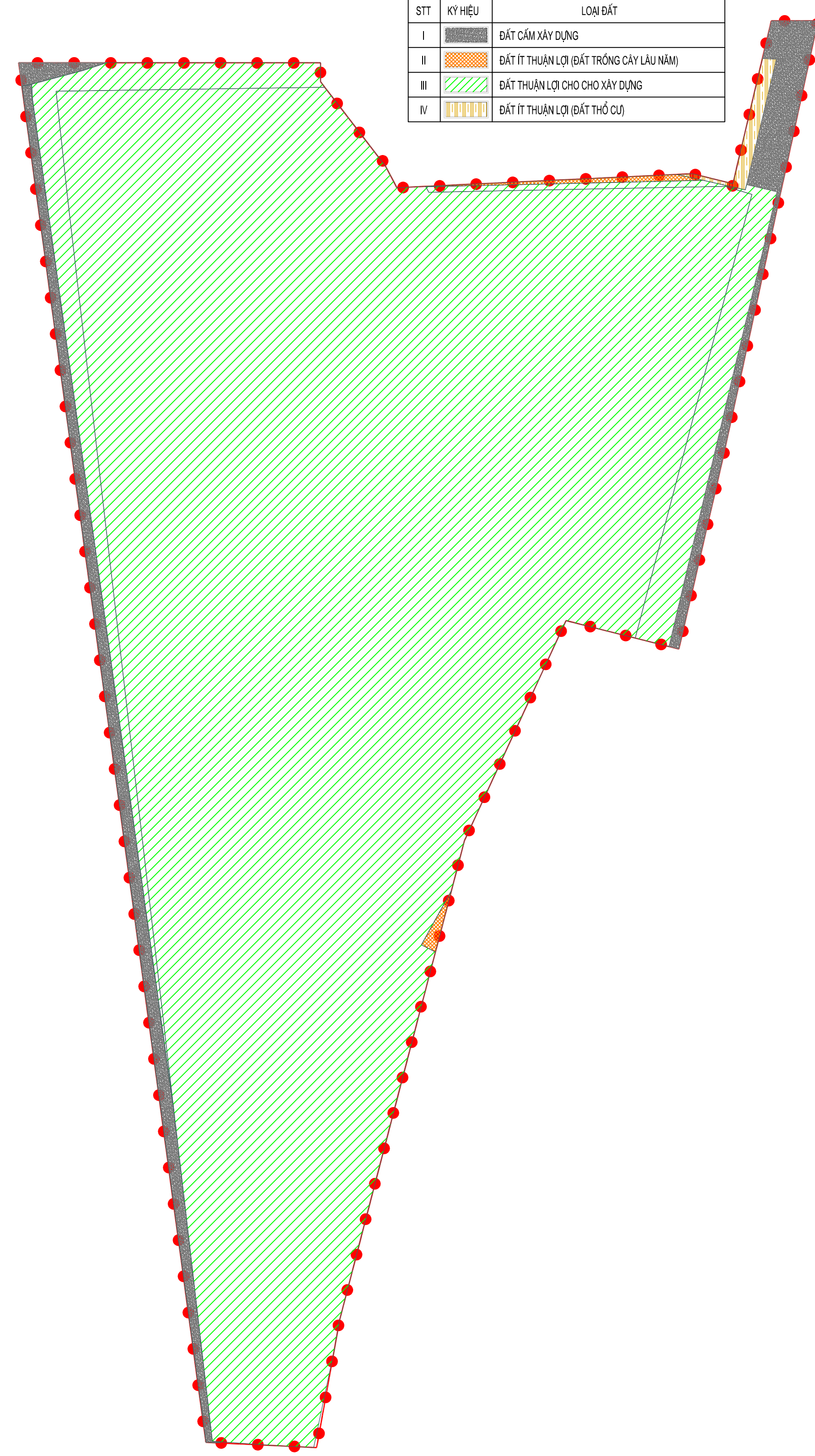
NHÀ DÂN HIỆN TRẠNG GÓC ĐÔNG BẮC

TƯỜNG RÀO KHU ĐẤT ĐÃ XÂY DỰNG DỌC QL3

LỐI VÀO KHU ĐẤT ĐÃ SAN LẤP NHÌN TỪ QL3

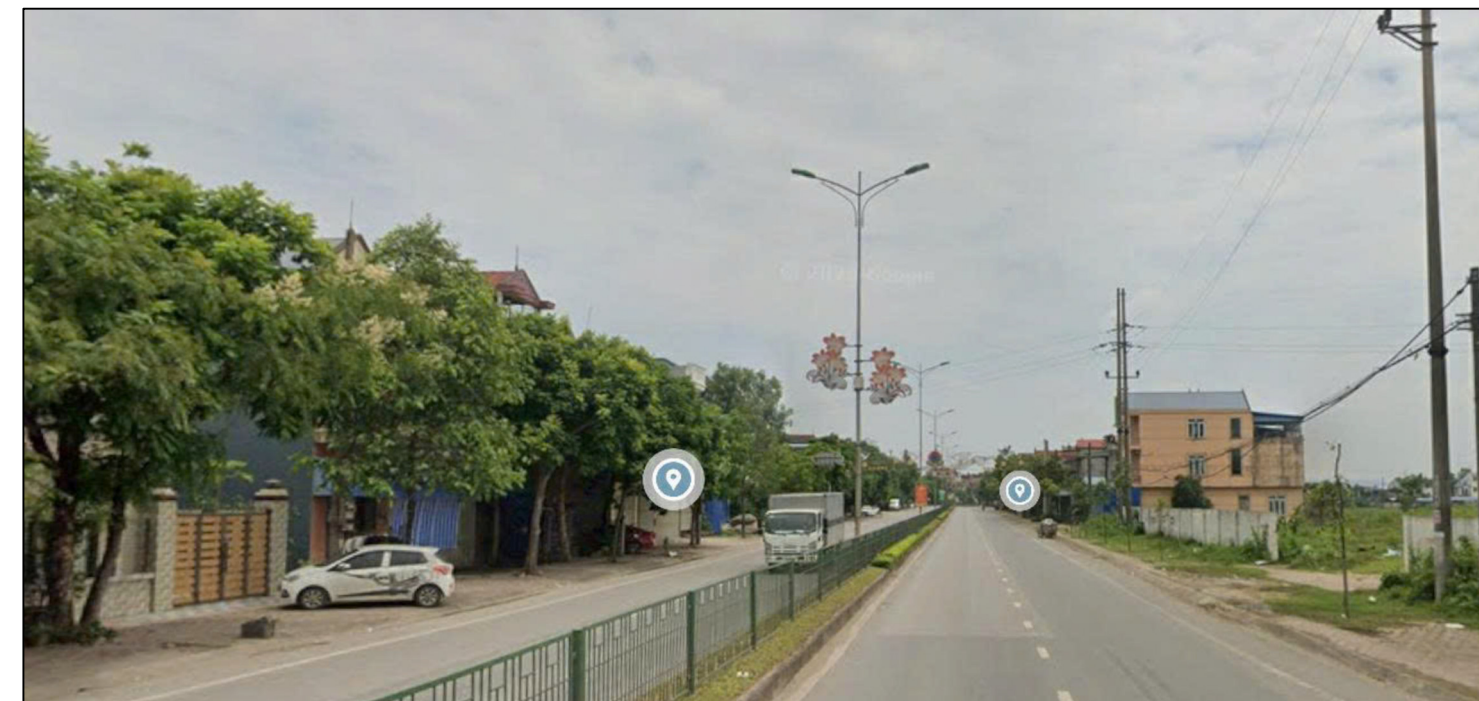
SƠ ĐỒ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

STT	KÝ HIỆU	LOẠI ĐẤT
I		ĐẤT CẤM XÂY DỰNG
II		ĐẤT ÍT THUẬN LỢI CHO XÂY DỰNG (ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM)
III		ĐẤT THUẬN LỢI CHO XÂY DỰNG
IV		ĐẤT ÍT THUẬN LỢI (ĐẤT THỔ CỤC)

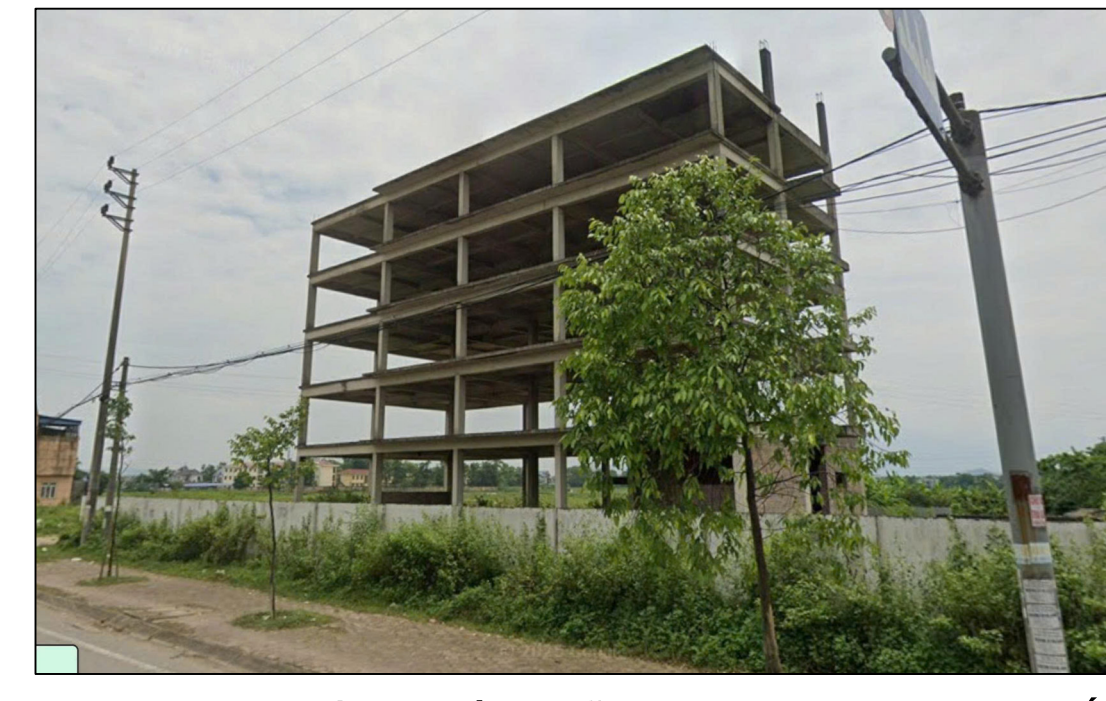


BẢNG THÔNG KÊ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT CẤM XÂY DỰNG	1444.1	4.50
2	ĐẤT THUẬN LỢI CHO XÂY DỰNG	30485.8	94.90
3	ĐẤT ÍT THUẬN LỢI CHO XÂY DỰNG	195.3	0.61
TỔNG CỘNG		32125.2	100.00



LỐI VÀO KHU ĐẤT NHÌN TỪ QL3



HIỆN TRẠNG CÔNG TRÌNH ĐÃ XÂY DỰNG TRÊN KHU ĐẤT



HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT NHÌN TỪ ĐƯỜNG GIÁP CCN NGUYỄN GON



HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT NHÌN TỪ ĐƯỜNG GIÁP CCN NGUYỄN GON

KÝ HIỆU:



BẢNG THÔNG KÊ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG	113.5	0.35
3	ĐẤT HÀNH LANG GIAO THÔNG	627.0	1.95
4	ĐẤT BỜ KÊNH	817.1	2.54
5	ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG	30485.8	94.90
5.1	ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG (THU HỒI CỦA DỰ ÁN BỆNH VIỆN PHÚC THÁI)	28516.9	
5.2	ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG (ĐẤT PHƯỜNG QUẢN LÝ)	1968.9	
6	ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP	81.8	0.25
TỔNG CỘNG		32125.2	100.00

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

UBND PHƯỜNG SÔNG CÔNG

(Kèm theo Văn bản số:/VB-UBND ngày tháng năm 2026)

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

(Kèm theo Báo cáo thẩm định số:/BCKQTD ngày tháng năm 2026)

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG PHÁT TRIỂN LONG BÌNH 2

(Kèm theo Tờ trình số:/TTr-LB2 ngày tháng năm 2026)

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU NHÀ Ở XÃ HỘI SÔNG CÔNG, PHƯỜNG SÔNG CÔNG, TỈNH THÁI NGUYÊN

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH.02	GHEP: 01 TỜ A0	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG: /2026
THIẾT KẾ	KS. TRẦN VĂN HÙNG		
CHỦ TRÌ TK	THS.KS. NGUYỄN TIẾN THÀNH		
CN. ĐỒ ÁN	THS.KS. NGUYỄN TIẾN THÀNH		
TRƯỞNG PHÒNG	KS. NGUYỄN TRUNG NGHĨA		
Q.L. KỸ THUẬT	KTS. NGUYỄN DƯƠNG		

GIÁM ĐỐC:

KS. NGUYỄN THÀNH TRUNG

SỐ TÀI CHÍNH TỈNH PHỤ THỢ
CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG CTN
Địa chỉ: số nhà 125, Đường Tôn Đức Thắng, phường Văn Phúc, thị trấn Phố Mới, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang
Mã số thuế: 0312345678 - Fax:

TÊN CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU NHÀ Ở XÃ HỘI SÔNG CÔNG, PHƯỜNG SÔNG CÔNG, TỈNH THÁI NGUYÊN	1A0
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT	QH.02